

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind însușirea unor documentații
cadastrale

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere documentațiile cadastrale pentru atribuirea de cote indivize de teren pe apartamente, modificarea suprafeței, dezlipirea și evidențierea în cartea funciară a unor construcții, situate în Municipiul Sighișoara, str. 1 Decembrie 1918, nr. 13, str. Plopilor, nr. 19, str. Trandafirilor nr. 1 – 3 și Dragoș Vodă f. nr.;

Având în vedere prevederile art. 42 și 47 din Legea nr. 7/1996, Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr.634/2006 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările ulterioare ;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre:

PRIMAR
Dăneșan Ioan Dorin

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

privind însușirea unor documentații cadastrale

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara:

Având în vedere documentațiile cadastrale pentru atribuirea de cote indivize de teren pe apartamente, modificarea suprafeței, dezlipirea și evidențierea în cartea funciară a unor construcții, situate în Municipiul Sighișoara, str. 1 Decembrie 1918, nr. 13, str. Plopilor, nr. 19, str. Trandafirilor nr. 1 – 3 și Dragoș Vodă f. nr.;

Având în vedere Raportul de Specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, prin care se propun spre însușire documentațiile cadastrale cu privire la imobilele menționate mai sus;

Având în vedere prevederile art. 42 și 47 din Legea nr. 7/1996, Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 634/2006 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările ulterioare;

În baza art. 36 (2) lit. „c” și (5) lit. „c”, art. 45 (3) și art. 115 (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală pentru atribuirea de cote indivize de teren pe apartamente, imobil situat în Municipiul Sighișoara, str. 1 Decembrie 1918 nr.13 înscris în C.F. nr. 50224 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 10528), sub nr. cad. 50224 și nr. top. vechi imobil 1827, **anexa nr. 1** la prezenta.

Operațiunile cadastrale se realizează pentru înscrierea ulterioară în cartea funciară a dreptului de proprietate privată asupra apartamentelor înstrăinate.

Art.2. Se însușește documentația cadastrală pentru modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Sighișoara, str. Plopilor, nr. 19, înscris în C.F. nr. 52882 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 117 (A+27)), sub nr. top. 3336/2 și evidențierea ulterioară a construcției în cartea funciară, **anexa nr. 2** la prezenta.

Art.3. Se aprobă modificarea suprafeței imobilului menționat la art.2 de la suprafața de 5833 mp. la suprafața reală de 5143 mp., rezultată în urma măsurărilor.

Art.4. Se însușește documentația cadastrală pentru dezlipirea imobilului – teren, situat în Municipiul Sighișoara, str. Trandafirilor f. nr., înscris în C.F. nr. 9256 (A+203), sub nr. top. 3495/1/3/1/2, nr. cad. 1545, **anexa nr. 3** la prezenta.

Art.5. Se însușește documentația cadastrală pentru dezlipirea imobilului – teren, situat în Municipiul Sighișoara, str. Dragoș Vodă f. nr., înscris în C.F. nr. 10763 (A+3), sub nr. top. 8150/3/14/1/1/1/1/1/2, nr. cad. 1770, **anexa nr. 4** la prezenta.

Operațiunile cadastrale se realizează pentru înscrierea ulterioară în cartea funciară a dreptului de proprietate privată asupra lotului nr. 2.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primăria municipiului.

AVIZAT
Secretarul municipiului
Humă Gheorghe

PRIMAR
Dăneșan Ioan Dorin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea unor documentații cadastrale

Doamnelor și domnilor Consilieri

Vă supunem spre însușire documentațiile cadastrale pentru atribuirea de cote indivize de teren pe apartamente, modificarea suprafeței, dezlipirea și evidențierea în cartea funciară a unor construcții, imobile situate în Municipiul Sighișoara, str. 1 Decembrie 1918, nr. 13, str. Plopilor, nr. 19, str. Trandafirilor nr. 1 – 3 și Dragoș Vodă f. nr.

1. Documentația cadastrală pentru atribuirea de cote indivize de teren pe apartamente, imobil situat în Municipiul Sighișoara, str. 1 Decembrie 1918 nr.13 înscris în C.F. nr. 50224 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr.10528), sub nr. cad. 50224 și nr. top. vechi imobil 1827, teren în suprafață de 388 mp. pe care este edificată construcția C1.

Scopul lucrării este de atribuire de cote indivize de teren pe apartamente, după cum urmează:

- nr. top. 1827/I ap.nr.1 cota de 92/388 mp. teren
- nr. top. 1827/II ap.nr.II cota de 52/388 mp. teren
- nr. top. 1827/II I ap.nr.III cota de 40/388 mp. teren
- nr. top. 1827/IV ap.nr.IV cota de 89/388 mp. teren
- nr. top. 1827/V ap.nr.V cota de 27/388 mp. teren
- nr. top. 1827/VI ap. nr. VI cota de 40/388 mp. teren
- nr. top. 1827/VII ap. nr.VII cota de 48/388 mp. teren

Operațiunile cadastrale se realizează pentru înscrierea ulterioară în cartea funciară a dreptului de proprietate privată asupra apartamentelor înstrăinate.

2. Documentația cadastrală pentru modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Sighișoara, str. Plopilor, nr. 19, înscris în C.F. nr. 52882 (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 117 (A+27)), sub nr. top. 3336/2 și evidențierea ulterioară a construcției în cartea funciară.

Scopul lucrării este de modificare a suprafeței de la 5833 mp. la suprafața reală de 5143 mp. rezultată în urma măsurărilor și evidențierea ulterioară în Cartea Funciară a imobilului având categoria de folosință curți construcții, incinta Grădiniței nr.2.

3. Documentația cadastrală pentru dezlipirea imobilului – teren, situat în Municipiul Sighișoara, str. Trandafirilor f. nr., înscris în C.F. nr. 9256 (A+203), sub nr. top. 3495/1/3/1/2, nr. cad. 1545.

Scopul lucrării este de dezlipire a corpului de proprietate în suprafață de 7212 mp. în două loturi noi, după cum urmează:

- nr.top. nou 3495/1/3/1/2/1 lotul I cu 250 mp teren curți construcții
- nr.top. nou 3495/1/3/1/2/2 lotul II cu 6962 mp teren curți construcții

4. Documentația cadastrală pentru dezlipirea imobilului – teren, categoria de folosință fâneată, situat în Municipiul Sighișoara, str. Dragoș Vodă f. nr., înscris în C.F. nr. 10763 (A+3), sub nr. top. 8150/3/14/1/1/1/1/1/1/2, nr. cad. 1770.

Scopul lucrării este de dezlipire a corpului de proprietate în suprafață de 7212 mp. în două loturi noi, după cum urmează:

- nr.top. nou 8150/3/14/1/1/1/1/1/1/2/1 lotul 1 cu 10518 mp. teren categoria de folosință fâneată
- nr.top. nou 8150/3/14/1/1/1/1/1/1/2/2 lotul 2 cu 1071 mp. teren categoria de folosință fâneată

Operațiunile cadastrale se realizează pentru înscrierea ulterioară în cartea funciară a dreptului de proprietate privată asupra lotului nr. 2 în favoarea lui Maurer M. Heinz conform Titlului de proprietate nr. 152697/11.01.2010.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat.

Direcția Administrarea Patrimoniului
Mașca Petru